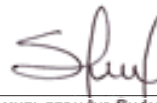
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	15%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 2,165,733.95
9.01.36 TOPOGRAFO AUXILIAR (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 3,383,017.83	UN	25%	1		$ 1,957,651.66		$ 4,502,598.81	$ 1,125,649.70
9.01.07 CADENERO 1 (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 2,508,174.15	UN	25%	1		$ 1,451,405.68		$ 3,338,233.06	$ 834,558.26
							$ -		$ -	$ -
							$ -		$ -	$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA	**$ 4,125,941.92**
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
										$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA	**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
PLOTER	1	$ 100,000.00	UN	1.00						$ 100,000.00
IMPRESIONES	1	$ 30,000.00	UN	1.00						$ 30,000.00
									SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS	**$ 130,000.00**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
ALQUILER EQUIPO DE TOPOGRAFIA	1	$ 2,000,000.00	MES	20.00%	1					$ 400,000.00
										$ -
									SUB TOTAL MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$ 400,000.00**
5. TRANSPORTE										
TRANSPORTE PERSONAL Y EQUIPOS	1	$ 2,000,000.00	MES	15%	1					$ 300,000.00
									SUB TOTAL TRANSPORTE	**$ 300,000.00**

COSTO TOTAL DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN (1+2+3+4+5)	**$ 4,955,941.92**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 569,933.32
Subtotal producto	$ 5,525,875.24
IVA 19 %	$ 1,049,916.30
TOTAL PRODUCTO	**$ 6,575,791.54**



SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

ESTUDIO GEOTECNICO Y DE SUELOS

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	15%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 2,165,733.95
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	25%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 2,338,914.60
9.01.19 LABORATORISTA AUXILIAR (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 2,508,174.15	UN	25%	1		$ 1,451,405.68		$ 3,338,233.06	$ 834,558.26
5.01.22 OPERADOR EQUIPO DE PERFORACION (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72,81%)	1	$ 2,937,990.00	UN	25%	1		$ 1,700,127.31		$ 3,910,292.81	$ 977,573.20
								SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA		**$ 6,316,780.01**
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
								SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA		**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
IMPRESIONES	1	$ 30,000.00	UN	1.00						$ 30,000.00
										$ -
								SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS		**$ 30,000.00**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
EQUIPO PERFORACION	1	1,600,000.00	MES	5%	1					80,000.00
				TRANSPORTE						**$ 80,000.00**
5. TRANSPORTE										
TRANSPORTE PERSONAL MUESTRAS	1	2,000,000.00	MES	5%	1					$ 100,000.00
										$ -
								SUB TOTAL TRANSPORTE		**$ 100,000.00**

COSTO TOTAL DE LA MEMORIA JUSTIFICATIVA (1+2+3+4+5)	**$ 6,526,780.01**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 750,579.70
Subtotal producto	$ 7,277,359.72
IVA 19 %	$ 1,382,698.35
TOTAL PRODUCTO	**$ 8,660,058.06**

SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	15%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 2,165,733.95
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	90%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 8,420,092.56
							$ -		$ -	$ -
							$ -		$ -	$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA	**$ 10,585,826.51**
										$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA	**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
IMPRESIONES	1	$ 100,000.00	UN	100%	1					$ 100,000.00
									SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS	**$ 100,000.00**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
									SUB TOTAL TRANSPORTE	**$ -**

COSTO TOTAL DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (1+2+3+4+5)	**$ 10,685,826.51**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 1,228,870.05
Subtotal producto	$ 11,914,696.56
IVA 19 %	$ 2,263,792.35
TOTAL PRODUCTO	**$ 14,178,488.90**

SAMUEL FERNANDO ROMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

INVENTARIO Y PLAN DE DEMOLICIONES

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *S/N* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	15%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 2,165,733.95
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	50%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 4,677,829.20
							$ -		$ -	$ -
							$ -		$ -	$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA	**$ 6,843,563.15**
										$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA	**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
IMPRESIONES	1	$ 100,000.00	UN	100%	1					$ 100,000.00
									SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS	**$ 100,000.00**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
									SUB TOTAL TRANSPORTE	**$ -**
									COSTO TOTAL DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (1+2+3+4+5)	**$ 6,943,563.15**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 798,509.76
Subtotal producto	$ 7,742,072.91
IVA 19 %	$ 1,470,993.85
TOTAL PRODUCTO	**$ 9,213,066.76**

SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

DISEÑO ARQUITECTONICO E IMPLANTACION

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *S/N* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	15%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 2,165,733.95
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	80%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 7,484,526.72
							$ -		$ -	$ -
							$ -		$ -	$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA	**$ 9,650,260.67**
										$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA	**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
IMPRESIONES	1	$ 100,000.00	UN	100%	1					$ 100,000.00
									SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS	**$ 100,000.00**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
									SUB TOTAL TRANSPORTE	**$ -**

COSTO TOTAL DEL DIAGNÓSTICO TERRITORIAL (1+2+3+4+5)	**$ 9,750,260.67**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 1,121,279.98
Subtotal producto	$ 10,871,540.64
IVA 19 %	$ 2,065,592.72
TOTAL PRODUCTO	**$ 12,937,133.37**

SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

DISENO ESTRUCTURAL

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	15%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 2,165,733.95
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	70%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 6,548,960.88
							$ -		$ -	$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA	**$ 8,714,694.83**
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
										$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA	**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
IMPRESIONES	1	$ 100,000.00	UN	100%	1					$ 100,000.00
									SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS	**$ 100,000.00**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
										$ -
									SUB TOTAL MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$ -**
5. TRANSPORTE										
									SUB TOTAL TRANSPORTE	**$ -**
									COSTO TOTAL DE LA INCORPORACIÓN DE GESTIÓN DEL RIESGO (1+2+3+4+5)	**$ 8,814,694.83**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 1,013,689.91
Subtotal producto	$ 9,828,384.73
IVA 19 %	$ 1,867,393.10
TOTAL PRODUCTO	**$ 11,695,777.83**

SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

DISEÑO DE REDES HIDROSANITARIAS, RED CONTRA INCENDIO Y SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS.

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	20%	2	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 5,775,290.53
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	100%	2		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 18,711,316.80
							$ -		$ -	$ -
									SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA	**$ 24,486,607.33**
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
									SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA	**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
										$ -
									SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS	**$ -**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
IMPRESIONES	1	$ 80,000.00	UN	100%	1					$ 80,000.00
									SUB TOTAL MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$ 80,000.00**
5. TRANSPORTE										
										$ -
									SUB TOTAL TRANSPORTE	**$ -**
									COSTO TOTAL DEL DOCUMENTO RESUMEN (1+2+3+4+5)	**$ 24,566,607.33**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 2,825,159.84
Subtotal producto	$ 27,391,767.17
IVA 19 %	$ 5,204,435.76
TOTAL PRODUCTO	**$ 32,596,202.93**

SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

DISEÑO DE RED DE GAS NATURAL

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *S/N* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	10%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 1,443,822.63
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	40%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 3,742,263.36
								SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA		**$ 5,186,085.99**
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
								SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA		**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
										$ -
								SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS		**$ -**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
IMPRESIONES	1	$ 80,000.00	UN	100%	1					$ 80,000.00
								SUB TOTAL MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS		**$ 80,000.00**
5. TRANSPORTE										
										$ -
								SUB TOTAL TRANSPORTE		**$ -**

COSTO TOTAL DEL PROYECTO DE ACUERDO (1+2+3+4+5)	**$ 5,266,085.99**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 605,599.89
Subtotal producto	$ 5,871,685.88
IVA 19 %	$ 1,115,620.32
TOTAL PRODUCTO	**$ 6,987,306.20**



SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

DISEÑO DE REDES ELÉCTRICAS, DE VOZ, DATOS, CCTV, CONTROL DE ACCESO Y SEGURIDAD.										
CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	20%	1.5	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 4,331,467.90
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	70%	1.5		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 9,823,441.32
									SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA	**$ 14,154,909.22**
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
									SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA	**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
									SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS	**$ -**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
IMPRESIONES	1	$ 80,000.00	UN	100%	1					$ 80,000.00
									SUB TOTAL MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$ 80,000.00**
5. TRANSPORTE										
									SUB TOTAL TRANSPORTE	**$ -**
									COSTO TOTAL DEL PROCESO DE CONCERTACIÓN Y CONSULTA (1+2+3+4+5)	**$ 14,234,909.22**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO	
Estampillas municipales	$ 1,637,014.56
Subtotal producto	$ 15,871,923.78
IVA 19 %	$ 3,015,665.52
TOTAL PRODUCTO	**$ 18,887,589.29**



SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

DISEÑOS DE SEGURIDAD HUMANA Y MOVILIDAD PARA LA DISCAPACIDAD

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	10%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 1,443,822.63
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	40%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 3,742,263.36
								SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA		$ 5,186,085.99
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
								SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA		$ -
3. RECURSOS Y OTROS										
								SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS		$ -
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
IMPRESIONES	1	$ 80,000.00	UN	100%	1					$ 80,000.00
								SUB TOTAL MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS		$ 80,000.00
5. TRANSPORTE										
								SUB TOTAL TRANSPORTE		$ -

COSTO TOTAL DEL PROCESO DE CONCERTACIÓN Y CONSULTA (1+2+3+4+5)	$ 5,266,085.99

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 605,599.89
Subtotal producto	$ 5,871,685.88
IVA 19 %	$ 1,115,620.32
TOTAL PRODUCTO	$ 6,987,306.20

SAMUEL FERNANDO GOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

SEÑALÉTICA.

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	10%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 1,443,822.63
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	35%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 3,274,480.44
								SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA		**$ 4,718,303.07**
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
								SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA		**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
								SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS		**$ -**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
IMPRESIONES	1	$ 80,000.00	UN	100%	1					$ 80,000.00
								SUB TOTAL MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS		**$ 80,000.00**
5. TRANSPORTE										
								SUB TOTAL TRANSPORTE		**$ -**
								COSTO TOTAL DEL PROCESO DE CONCERTACIÓN Y CONSULTA (1+2+3+4+5)		**$ 4,798,303.07**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 551,804.85
Subtotal producto	$ 5,350,107.93
IVA 19 %	$ 1,016,520.51
TOTAL PRODUCTO	**$ 6,366,628.43**

SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

ESTUDIO DE SOSTENIBILIDAD

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	5%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 721,911.32
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	40%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 3,742,263.36
									SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA	**$ 4,464,174.68**
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
									SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA	**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
									SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS	**$ -**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
IMPRESIONES	1	$ 80,000.00	UN	100%	1					$ 80,000.00
									SUB TOTAL MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$ 80,000.00**
5. TRANSPORTE										
									SUB TOTAL TRANSPORTE	**$ -**
									COSTO TOTAL DEL PROCESO DE CONCERTACIÓN Y CONSULTA (1+2+3+4+5)	**$ 4,544,174.68**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 522,580.09
Subtotal producto	$ 5,066,754.76
IVA 19 %	$ 962,683.41
TOTAL PRODUCTO	**$ 6,029,438.17**



SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	5%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 721,911.32
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	50%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 4,677,829.20
									SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA	**$ 5,399,740.52**
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
									SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA	**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
									SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS	**$ -**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
IMPRESIONES	1	$ 80,000.00	UN	100%	1					$ 80,000.00
									SUB TOTAL MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	**$ 80,000.00**
5. TRANSPORTE										
									SUB TOTAL TRANSPORTE	**$ -**
									COSTO TOTAL DEL PROCESO DE CONCERTACIÓN Y CONSULTA (1+2+3+4+5)	**$ 5,479,740.52**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 630,170.16
Subtotal producto	$ 6,109,910.68
IVA 19 %	$ 1,160,883.03
TOTAL PRODUCTO	**$ 7,270,793.70**

SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND

ESTUDIO PRESUPUESTAL

CONCEPTO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	UNIDAD	DEDICACIÓN	TIEMPO (Meses)	VALOR UNITARIO RES. 050-2025	VALOR UNITARIO *SIN* F.P. RES. 050-2025	FACTOR MULTIPLICADOR F.M.	VALOR UNITARIO CON F.M. DEL 2,3	TOTAL
1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
9.01.11 DIRECTOR DE CONSULTORIA (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 10,848,129.96	UN	15%	1	1.7281	$ 6,277,489.71	2.3	$ 14,438,226.32	$ 2,165,733.95
9.01.27 PROFESIONAL CATEGORIA 5 (EXPERIENCIA PROFESIONAL MINIMO 4 AÑOS - EXPERIENCIA ESPECIFICA MINIMO 3 AÑOS) (INCLUYE SALARIO BASE + FACTOR PRESTACIONAL DEL 72.81%)	1	$ 7,029,353.60	UN	45%	1		$ 4,067,677.56		$ 9,355,658.40	$ 4,210,046.28
								SUB TOTAL MANO DE OBRA CALIFICADA		**$ 6,375,780.23**
2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
								SUB TOTAL MANO DE OBRA NO CALIFICADA		**$ -**
3. RECURSOS Y OTROS										
								SUB TOTAL RECURSOS Y OTROS		**$ -**
4. MATERIALES, HERRAMIENTAS Y EQUIPOS										
IMPRESIONES	1	$ 80,000.00	UN	100%	1					$ 80,000.00
								SUB TOTAL MATERIALES HERRAMIENTAS Y EQUIPOS		**$ 80,000.00**
5. TRANSPORTE										
								SUB TOTAL TRANSPORTE		**$ -**

COSTO TOTAL DEL PROCESO DE CONCERTACIÓN Y CONSULTA (1+2+3+4+5)	**$ 6,455,780.23**

CARGA TRIBUTARIA POR PRODUCTO

Estampillas municipales	$ 742,414.73
Subtotal producto	$ 7,198,194.95
IVA 19 %	$ 1,367,657.04
TOTAL PRODUCTO	**$ 8,565,852.00**



SAMUEL FERNANDO HOMEZ LOPEZ
Ingeniero Civil
M.P. 2520227988CND